

T.C.  
YALOVA İL ÖZEL İDARESİ  
İl Encümeni Kararı

Karar Tarihi:30.05.2024  
Karar No :210

**Konusu:** Kocadere Köyü, 153 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile 3006 ada 10 ve 11 nolu parsellere ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Madde uygulaması.


**TEKLİFİN ÖZÜ:**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün encümenimize havaleli 31.05.2024 tarihli ve 29223 sayılı teklif yazısında belirtilen; İlimiz, Çınarcık İlçesi, Kocadere Köyü, 153 ada, 1, 2, 3 nolu parseller ve 3006 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin 18. Madde uygulamasına ait düzenleme sınır krokisi, parselasyon planı, rölöve ölçü krokisi, düzenleme ortaklık payı oranı (DOP) hesabı, dağıtım cetvelleri ve fenni evrakların İl encümenince onaylanması.

**KARAR :**


Encümenimizce yapılan tetkik ve değerlendirmeler neticesinde; 28.03.2003 tarihli ve 20 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Kocadere Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde kalan İlimiz, Çınarcık İlçesi, Kocadere Köyü, 3006 ada 10 ve 11 parseller, Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Kocadere Köyü 153 ada 1,2,3 parseller ile Park, Trafo ve Yol Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalan İlimiz, Çınarcık İlçesi, Kocadere Köyü, 153 ada 1,2 ve 3 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Rölöve Ölçü Krokisi, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) Hesabı, Tescile Esas Dağıtım Cetvelleri ve Fenni Evrakların 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19 uncu maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26 ve 70 inci maddeleri gereğince İl Encümeni tarafından onaylanmasına, imar uygulamasına esas onaylanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine istinaden 1 (bir) ay süreyle Yalova İl Özel İdaresi ilan panosu ile web sitesinde ve ilgili Köy Muhtarlığı panosunda askıya çıkarılmasına, askı süresi sona erdiğinde, herhangi bir itirazda bulunulmaması durumunda parselasyon planının kesinleşmesine,

Karar ile eklerinin tescil edilmesi için ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine encümenimizin 30.05.2024 tarihli toplantısında oybirliğiyle karar verildi.


  
Ümit YILMAZ  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

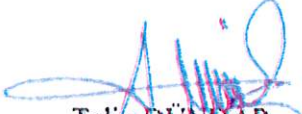


  
Hasan SOYGÜZEL  
İl Genel Meclis Başkanı  
Encümen Üyesi

  
Metin TOK  
İl Genel Meclis Üyesi  
Encümen Üyesi

  
Özgür BAYRAKTAR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Encümen Üyesi

  
Nurettin ÖNDER  
Mali Hizmetler Müdürü  
Encümen Üyesi

  
Talip DÜNDAR  
Yazı İşleri Müdürü  
Encümen Üyesi